

## ZAPYTANIE OFERTOWE

NR W1/D6-D7-CZ19/2024

<b>Nazwa Zamawiającego:</b>	Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu
<b>NIP Zamawiającego:</b>	777-00-20-657
<b>Adres Zamawiającego:</b>	62-020 Swarzędz, ul. Kwaśniewskiego 1
<b>Telefon kontaktowy:</b>	(61) 817-40-11
<b>Adres e-mail w sprawach związanych ze składaniem oferty:</b>	<a href="mailto:zarzad@sm-swarzedz.pl">zarzad@sm-swarzedz.pl</a>
<b>Adres e-mail w sprawach technicznych związanych z zamówieniem:</b>	<a href="mailto:zarzad@sm-swarzedz.pl">zarzad@sm-swarzedz.pl</a>
<b>Osoba do kontaktów:</b>	Marta Sobieraj-Adamczyk Dział Terenowo – Prawny tel.: +48 61 64 69 229 e-mail: <a href="mailto:m.adamczyk@sm-swarzedz.pl">m.adamczyk@sm-swarzedz.pl</a>
<b>Realizacja Projektu:</b>	Tytuł projektu: „Wymiana 6 dźwigów osobowych na urządzenia spełniające wymogi standardów dostępności dla polityki spójności na lata 2021 – 2027 w 3 budynkach mieszkalnych wielorodzinnych położonych w Swarzędzu, na os. Dąbrowszczaków nr 6, 7 i na os. Czwartaków nr 19”. Projekt finansowany przez Bank Gospodarstwa Krajowego, udzielający preferencyjnych pożyczek na likwidację barier architektonicznych w ramach Funduszu Dostępności będącego elementem rządowego programu Dostępność Plus.
<b>I. Opis przedmiotu zamówienia</b>	
<b>Rodzaj zamówienia:</b>	Roboty budowlane
<b>Określenie przedmiotu zamówienia wg wspólnego słownika kodów CPV:</b>	45000000-7 – Roboty budowlane
<b>Waluta oferty:</b>	Cenę ofertową należy podać w walucie polskiej (PLN), do dwóch miejsc po przecinku (z dokładnością do 1 grosza).



	<p>Zamawiający zawiadamia, że rozliczenia z Wykonawcą w trakcie realizacji umowy będą prowadzone w walucie polskiej – polski złoty.</p>
<b>Szczegółowy przedmiot zamówienia:</b>	<p>Zakres prac związanych z wykonaniem zadania:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Demontaż starego dźwigu wraz z jego utylizacją.</li><li>2. Dostawa nowego dźwigu do miejsca wbudowania.</li><li>3. Montaż nowego dźwigu wraz z zapewnieniem wszelkich uzgodnień z UDT.</li><li>4. Roboty budowlane związane z wymianą dźwigu:<ul style="list-style-type: none"><li>- zabezpieczenie dojść do windy,</li><li>- roboty budowlane.</li></ul></li><li>5. Roboty instalacyjne związane z wymianą dźwigu:<ul style="list-style-type: none"><li>- demontaż istniejącego kabla zasilającego windę,</li><li>- montaż nowego kabla zasilającego windę.</li></ul></li><li>6. Uczestnictwo w badaniach technicznych z udziałem Dozoru Technicznego.</li></ol> <p>Zamawiający:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- dopuszcza się realizację przedsięwzięcia w etapach; każdy etap odbierany będzie wówczas odrębnie.</li></ul> <p>Szczegółowy opis, parametry oraz zakres robót określa dodatkowo SWZ będąca częścią zapytania ofertowego.</p> <p>Oferent zobowiązuje się sporządzić i przedłożyć wraz z ofertą harmonogram rzeczowo – finansowy, przedstawiający etapy realizacji prac w rozbiciu na tygodnie wraz z wartościami wynagrodzenia za poszczególne zakresy prac.</p>



<b>Dodatkowe usługi:</b>	<p>W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia, jak i załącznikach użyto nazw własnych – oferent może zaproponować inne rozwiązania o równoważnych parametrach technicznych, jakościowych i użytkowych.</p> <p>Wykonawca jest zobowiązany do wykonania własnych wyliczeń, uwzględniając własne ustalenia, co do rzeczywistego zakresu robót wymaganych do osiągnięcia rezultatu.</p> <p>Wykonawca przed złożeniem oferty zobowiązany jest zapoznać się w sposób szczegółowy z opisem przedmiotu zamówienia; dokonać w przypadku konieczności wizji lokalnej w celu ujęcia w swojej ofercie wszystkich niezbędnych kosztów realizacji inwestycji.</p> <p>Wizja lokalna możliwa po wcześniejszym umówieniu się, jednak nie później niż do 5 dni przed terminem składania ofert.</p> <p>Pominięcie w cenie jakichkolwiek robót lub zastosowanie niewłaściwych norm zużycia materiałów nie zwalnia Wykonawcy z ich wykonania zgodnie z wymogami, bez żądania dodatkowego wynagrodzenia.</p>
<b>Obowiązki Wykonawcy:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej,</li><li>- Uzyskanie wszelkich danych i materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia,</li><li>- Wykonanie zadania z dołożeniem należytej staranności,</li><li>- Konsultowanie z Zamawiającym założeń oraz postępów prac w ramach zadania,</li><li>- Stosowanie materiałów odpowiadających wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (m.in. atesty, certyfikaty) zgodnie z Ustawą Prawo budowlane i przepisami wykonawczymi do ustawy,</li></ul>



	<ul style="list-style-type: none"><li>- Przestrzeganie przepisów Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21 z póź. Zm.). Wywóz odpadów budowlanych i składowanie ich na zorganizowanym wysypisku odbywa się na koszt Wykonawcy,</li><li>- Zapewnienie na własny koszt i własnym staraniem materiałów, sprzętu, narzędzi, transportu i dostaw niezbędnych do wykonania robót objętych umową. Zastosowane materiały muszą odpowiadać normom oraz posiadać stosowne atesty,</li><li>- Zamontowanie przez Wykonawcę, na własny koszt i własnym staraniem podliczników rejestrujących pobór potrzebnych mediów (np. woda, prąd) oraz ponoszenie kosztu zużycia tych mediów,</li><li>- Prowadzenie robót z zachowaniem obowiązujących przepisów BHP, mając przede wszystkim na względzie bezpieczeństwo ludzi i konstrukcji,</li><li>- Roboty budowlane muszą być zrealizowane zgodnie z projektem budowlanym, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz innymi obowiązującymi przepisami, w tym również instrukcjami ITB dot. przedmiotowego zakresu,</li><li>- Przestrzeganie w czasie prowadzenia robót wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego.</li></ul>
<b>Obowiązki Zamawiającego:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Zamawiający udostępni plac budowy, gdzie będą wykonywane roboty budowlane w terminie 7 dni licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości ich wykonania; z czynności zostanie spisany protokół przekazania placu budowy podpisany przez obie strony,</li><li>- Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy i zapłaty umówionego wynagrodzenia.</li></ul>



<p><b>Warunki płatności:</b></p>	<p>Zamawiający dopuszcza etapowanie robót i płatności.</p> <p>Wartość robót zostanie określona na podstawie kosztorysu ofertowego Wykonawcy proporcjonalnie do wartości robót objętych umową.</p> <p>Płatność faktur – podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę za każdy etap, jest łączne wypełnienie następujących warunków: dokonanie odbioru robót przez Zamawiającego, co zostanie potwierdzone protokołem, dostarczenie przez Wykonawcę kompletu dokumentów obejmujących w szczególności atesty i certyfikaty na zastosowane materiały, rozliczenie zużytych mediów oraz przekazanie potwierdzenia zapłaty za media zużyte w danym etapie, a także przekazanie dokumentów wymaganych procedurami prawa budowlanego oraz warunkami konkursu o dofinansowanie środkami Unii Europejskiej, (jeśli ich dostarczenie okaże się niezbędne).</p> <p>Podstawą wystawienia faktury końcowej oprócz dokumentów analogicznych dla tych wskazanych za dany etap jest dodatkowo: wniesienie kaucji gwarancyjnej na czas gwarancji, (o której mowa w § 11 Umowy o Roboty budowlane stanowiącej załącznik nr 5), przekazanie umowy gwarancyjnej obejmującej wszystkie etapy inwestycji.</p> <p>Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty ostatecznego odbioru robót.</p> <p>Płatność faktur – do 30 dni od daty otrzymania poprawnie wystawionej faktury.</p> <p><b>Kaucja gwarancyjna wynosi 3 % wartości wynagrodzenia w złotych brutto za przedmiot Umowy.</b> Kaucja gwarancyjna na okres gwarancji może być wniesiona tylko w jednej z niżej wymienionych form:</p>
----------------------------------	---



	<ul style="list-style-type: none"><li>- w gwarancjach bankowych,</li><li>- w gwarancjach ubezpieczeniowych,</li><li>- w pieniądzu przelewem na wskazany nieoprocentowany rachunek bankowy Zamawiającego,</li><li>- w formie poręczenia przez wybrany fundusz poręczeniowy wykazany w ramach Krajowej Grupy Poręczeniowej Sp. z o. o.. Lista funduszy dostępna na witrynie internetowej Grupy <a href="http://www.grupaporeczeniowa.pl">www.grupaporeczeniowa.pl</a> w zakładce fundusze.</li></ul> <p>Gwarancja bankowa, ubezpieczeniowa lub poręczenie z funduszy, powinny być sporządzone zgodnie z obowiązującym prawem i winny zawierać następujące elementy:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy, beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib;</li><li>- Określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją;</li><li>- Kwotę gwarancji;</li><li>- Termin ważności gwarancji.</li></ul> <p>Kaucja gwarancyjna wniesiona w pieniądzu musi zostać przekazana na konto Zamawiającego w nieprzekraczalnym terminie równoznacznym z datą wystawienia faktury końcowej.</p> <p>Kwota Zabezpieczenia, o której mowa powyżej zwolniona zostanie na rzecz Wykonawcy, o ile uprzednio Zamawiający nie zaspokoi z niej przysługujących mu roszczeń, w następujący sposób:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>a) Po upływie okresu rękojmi i gwarancji w terminie 60 (słownie: sześćdziesiąt) dni pod warunkiem nie stwierdzenia żadnych wad i usterek.</li><li>b) Środki pieniężne, o których mowa w ppkt a) zostaną zwrócone na rachunek bankowy Wykonawcy w wartości nominalnej.</li></ol>
--	--



	<p>Zabezpieczenie należytego wykonania umowy i kaucja gwarancyjna wniesiona w postaci gwarancji bankowych, ubezpieczeniowych lub poręczenia dla swojej ważności wymaga podpisu przez osoby upoważnione ze strony Gwaranta. Jeżeli dokument podpisywany jest przez osoby reprezentujące placówkę – oddział Gwaranta, wówczas do gwarancji należy dołączyć pełnomocnictwa (lub ciąg pełnomocnictw od osób upoważnionych wg KRS do osoby podpisującej dokument) upoważniające do podpisu gwarancji. Wszystkie dokumenty muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem.</p> <p>Kary umowne – 0,1% wartości brutto wynagrodzenia, za każdy dzień opóźnienia w realizacji zamówienia i za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji. 20 % łącznego wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca oraz 3.000,00 zł za każdy przypadek nieuporządkowania terenu budowy niezwłocznie po zakończeniu prac stanowiących przedmiot Umowy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę.</p>
<b>Gwarancja:</b>	<p>Wykonawca udzieli Zamawiającemu minimum 3-letniej gwarancji na wykonane roboty.</p> <p>Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od następnego dnia po protokolarnym końcowym odbiorze prac.</p>
<b>Oferty wariantowe i cząstkowe:</b>	<p>Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych i cząstkowych.</p>
<b>Termin i miejsce realizacji zamówienia:</b>	<p>Termin rozpoczęcia realizacji zamówienia – od dnia podpisania umowy.</p> <p>Terminy realizacji inwestycji: 1. <u>Realizacja w 2023 roku:</u></p>



	<p>- os. Dąbrowszczaków 6: <b>01.05.2024 r. - 10.12.2024 r.</b></p> <p>- os. Dąbrowszczaków 7: <b>01.05.2024 r. - 10.12.2024 r.</b></p> <p>- os. Czwartaków 19: <b>01.05.2024 r. - 10.12.2024 r.</b></p> <p>Termin ostatecznej realizacji zamówienia – do <b>10.12.2024 r.</b></p> <p>Miejsce realizacji zamówienia – Swarzędz, os. Dąbrowszczaków nr 6, 7 oraz os. Czwartaków nr 19.</p>
<p><b>II. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełnienia</b></p>	
<p><b>Warunki udziału w postępowaniu:</b></p>	<p>O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu, posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie, dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia oraz znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.</p> <p><u>Wykonawca musi spełnić następujące warunki:</u></p> <p><b>1. W zakresie wiedzy i doświadczenia</b> W okresie ostatnich pięciu lat przed terminem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie, wykonał, co najmniej jeden zakres robót o podobnej skali, charakterystyce i stopniu złożoności jak przedmiot zamówienia.</p> <p>Na potwierdzenie wykonania ww. prac Zamawiający żąda uzupełnienia wykazu znajdującego się w Formularzu ofertowym (Załącznik nr 1) oraz dołączenia do oferty referencji/potwierdzenia wykonania prac –</p>





protokołów odbioru – w sposób należyty zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.

Dodatkowo Oferent Oświadcza w Formularzu ofertowym (Załącznik nr 1), że świadczy usługi serwisowe min. 100 dźwigów w budynkach mieszkalnych w powiecie poznańskim oraz dołączy wykaz adresów realizacji ww. usług.

**2. W zakresie dysponowania osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia**

Wykonawca spełni powyższy warunek, jeżeli wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował osobami, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia i posiadają uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, wydane na podstawie przepisów obowiązujących w czasie ich wydania (jeżeli dotyczy), w poniżej wskazanej specjalności:

a) minimum 1 osobą pełniącą funkcję kierownika budowy, posiadającą uprawnienia budowlane umożliwiające wykonywanie w aktualnym stanie prawnym czynności związanych z pełnieniem funkcji kierownika budowy określonej w niniejszym postępowaniu;

b) minimum 1 osobą pełniącą funkcję kierownika robót, posiadającą uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie w aktualnym stanie prawnym czynności związanych z pełnieniem funkcji kierownika robót określonej w niniejszym postępowaniu.

Na potwierdzenie dysponowania odpowiednią/-mi osobą/-ami Zamawiający żąda uzupełnienia wykazu znajdującego się w Formularzu ofertowym stanowiącym Załącznik nr 1 oraz dołączenia decyzji/uprawnień potwierdzających ww. kwalifikacje zgodnie z prawem budowlanym.



	<p><b>3. W zakresie zdolności ekonomicznej</b></p> <p>Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas obowiązywania umowy oraz na okres udzielonej gwarancji, nie później niż do dnia poprzedzającego dzień, w którym ma nastąpić przekazanie terenu budowy, umowę lub umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją umowy, oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych, w zakresie:</p> <p>a) od ryzyk budowlanych (np. CAR, EAR lub CWAR) z sumą ubezpieczenia nie niższą niż cena ofertowa brutto,</p> <p>b) od odpowiedzialności cywilnej (OC) wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem, co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego bądź osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 2.000.000 PLN (słownie: dwa miliony złotych 00/100).</p> <p>Umowy ubezpieczenia, muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich, bez ograniczeń;</p> <p>Koszt umowy, lub umów, o których mowa powyżej, w szczególności składki ubezpieczeniowe, w całości pokrywa Wykonawca;</p> <p>Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, nie później niż do dnia przekazania terenu budowy. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać się z</p>
--	---



przekazaniem terenu budowy do czasu ich przedłożenia, co nie wstrzymuje biegu terminów umownych w zakresie realizacji umowy przez Wykonawcę.

#### **4. W zakresie zdolności finansowej**

Wykonawca udokumentuje zdolność finansową do realizacji inwestycji poprzez: przedstawienie gwarancji bankowej na kwotę minimum 600.000,00 PLN lub wykazanie średniego przychodu za ostatnie 2 lata w wysokości, co najmniej 3.000.000,00 PLN lub w postaci oświadczenia banku, w którym Wykonawca prowadzi rachunek firmowy o posiadaniu zgromadzonych środków na kwotę minimum 600.000,00 PLN (słownie: sześćset tysięcy złotych 00/100).

Potwierdzenie posiadania zdolności finansowej należy dołączyć, jako załącznik Inne do Formularza ofertowego stanowiącego Załącznik nr 1.

Dodatkowo Zamawiający wymaga, aby Wykonawca:

- przedstawił aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że nie zalega z opłacaniem podatków wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
- przedstawił aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert.

Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa powyżej należy złożyć dokumenty równoważne



	<p>wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę, potwierdzające odpowiednio powyższe, bądź w przypadku, kiedy w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę nie wydaje się dokumentów, o których mowa powyżej, zastępuje się je dokumentami zawierającymi odpowiednie oświadczenie Wykonawcy złożone przed notariuszem.</p> <p>Dokumentację należy dołączyć, jako załącznik Inne do Formularza ofertowego stanowiącego Załącznik nr 1.</p> <p>Zamawiający weryfikując oferty weźmie pod uwagę wcześniejszą współpracę z Oferentem.</p>
<p><b>Zasady spełnienia i weryfikacji udziału w postępowaniu:</b></p>	<p>Ocena spełnienia ww. warunków dokonana zostanie w oparciu o informacje zawarte w Załączniku nr 1 – Formularz ofertowy oraz w przedkładanych wymaganych dokumentach i oświadczeniach. Z treści załączonych dokumentów i oświadczeń musi wynikać jednoznacznie, iż ww. warunki Wykonawca spełnił.</p> <p>Ocena dokonywana – spełnia/nie spełnia.</p> <p>Na potwierdzenie spełnienia opisanych warunków udziału w postępowaniu oraz wykazu braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany złożyć niżej wymienione oświadczenia i dokumenty:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy wraz z innymi załącznikami;</li><li>2. Załącznik nr 2 – Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;</li><li>3. Załącznik nr 3 – Formularz gwarancyjny;</li><li>4. Załącznik nr 4 – Kosztorys sporządzony w oparciu o przedmiar robót.</li></ol>



### III. Kryterium, jego znaczenie i sposób oceny ofert

#### Kryteria oceny i opis sposobu przyznawania punktacji:

Kryteriami oceny ofert są:

- kryterium nr 1 - cena oferty,
- kryterium nr 2 – okres udzielonej gwarancji.

#### Waga kryterium:

- cena oferty 85 %,
- okres gwarancji na roboty budowlane 15 %,

**Ocena ofert jest punktowa. Maksymalna liczba punktów, jaką można uzyskać to 100 pkt, w tym 85 pkt za cenę, 15 pkt za okres gwarancji.**

#### **Kryterium nr 1 – Cena oferty**

W kryterium CENA kolejno ocenianym ofertom zostaną przyznane punkty wg następującego wzoru:

$$C = C_{min} \times 85 / C_o$$

- C - liczba punktów przyznana ocenianej ofercie w ramach kryterium nr 1 „Cena oferty”;
- C<sub>min</sub> - najniższa cena brutto na realizację całego zamówienia zaoferowana w nieodrzuconych ofertach złożonych w postępowaniu;
- C<sub>o</sub> - cena brutto za realizację całego zamówienia oferty ocenianej;
- 85 - waga kryterium nr 1 „Cena oferty”.

#### **Kryterium nr 2 – okres gwarancji na roboty budowlane**

W kryterium OKRES GWARANCJI kolejno ocenianym ofertom zostaną przyznane punkty wg następującego wzoru:

$$G = G_0 \times 15 / G_{max}$$



- G - liczba punktów przyznana ocenianej ofercie w ramach kryterium nr 2 „okres gwarancji na roboty budowlane”;
- Gmax - Maksymalna liczba miesięcy gwarancji zaoferowana w nieodrzuconych ofertach złożonych w postępowaniu;
- G0 - liczba miesięcy gwarancji oferty ocenianej;
- 15 - waga kryterium nr 2 „okres gwarancji na roboty budowlane”.

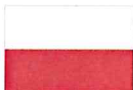
Gwarancja wykonania oferowana przez Wykonawcę nie może być krótsza niż 3 lata.

Podsumowanie:

Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta niepodlegająca odrzuceniu, spełniająca wszystkie warunki dostępu, złożona przez niewykluczonego z postępowania Wykonawcę, który uzyska największą ilość punktów.

Kryteria weryfikowane będą na podstawie informacji przedstawionych przez Wykonawcę, a określone zadeklarowane warunki będą przepisane do właściwej umowy dotyczącej wykonania przedmiotu zamówienia. W przypadku tej samej ilości punktów – kryterium rozstrzygające to najniższa cena brutto.

Zgodnie z „Regulaminem udzielania zamówień na wykonanie robót remontowo – budowlanych w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu” zatwierdzonym Uchwałą nr 02/06/2023 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu z dnia 15 czerwca 2023 r. Wyboru oferty dokonuje komisja powołana każdorazowo przez Dyrektora Spółdzielni, składająca się z minimum trzech pracowników Spółdzielni. Inne osoby, zaproszone do udziału w pracach komisji, mogą w nich uczestniczyć w charakterze doradczym. Członkowie komisji zobowiązani są do dołożenia wszelkich starań w celu zachowania obiektywizmu oraz bezstronności w wyborze oferty.



	<p>Oferty złożone po terminie określonym w zapytaniu ofertowym nie będą rozpatrywane.</p> <p>Oferta nieodpowiadająca treści zapytania ofertowego nr W1/D6-D7-CZ19/2024 lub niespełniająca wymogów formalnych zostanie odrzucona i nie będzie uwzględniana przy wyborze ofert.</p> <p>Komisja przeprowadza szczegółową analizę ofert i wybiera najkorzystniejszą z nich lub ustala, że żadna z ofert nie nadaje się do przyjęcia.</p> <p>W razie wątpliwości komisja może żądać od oferentów wyjaśnień lub uzupełnienia dokumentów dotyczących złożonej oferty w terminie 3 dni od dnia poinformowania oferenta o zaistniałych wątpliwościach lub brakach.</p> <p>„Regulamin udzielania zamówień na wykonanie robót remontowo – budowlanych w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu” dostępny jest na stronie internetowej: <a href="http://sm-swarzedz.pl/">http://sm-swarzedz.pl/</a> w zakładce Akty prawne/Regulaminy.</p>
<p><b>Formalności, jakie powinny zostać dopełnione przy wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia:</b></p>	<p>Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający powiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty o:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- wyborze najkorzystniejszej z ofert, podając nazwę/firmę albo imię i nazwisko, siedzibę albo adres zamieszkania Wykonawcy, którego ofertę wybrano,</li><li>- Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone,</li><li>- terminie, po którego upływie umowa w sprawie przedmiotowego zamówienia zostanie zawarta,</li><li>- konieczności złożenia innych dokumentów niezbędnych dla skutecznego zawarcia umowy.</li></ul>



### Informacje na temat zakresu wykluczenia:

Oferenci muszą oświadczyć, iż nie są podmiotem, który jest powiązany osobowo lub kapitałowo ze Spółdzielnią Mieszkaniową w Swarzędzu.

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między beneficjentem lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu beneficjenta lub osobami wykonującymi w imieniu beneficjenta czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce, jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b) posiadaniu, co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa lub nie został określony przez IZ PO,
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Weryfikacja na podstawie Oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia – Załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego.

### Dopuszczalne warunki zmian umowy zawartej w wyniku rozstrzygnięcia upublicznionego zapytania ofertowego

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy, jeżeli konieczność wprowadzenia zmian wynikać będzie z regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania umowy, wywołujących potrzebę zmian umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takich zmian lub jeżeli wystąpią okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, przy czym zmiany postanowień umowy dotyczyć mogą w szczególności:

- 1) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy (np. przesunięcie terminu wykonania), w przypadku, gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.
- 2) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy (np. przesunięcie terminu wykonania), w przypadku zaistnienia okoliczności spowodowanych czynnikami zewnętrznymi, na które żadne ze stron postępowania nie ma wpływu, np. działanie siły wyższej (zdefiniowanej w § 19 Umowy o roboty budowlane).
- 3) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy (np. przesunięcie terminu wykonania), w przypadku działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron.
- 4) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy (np. przesunięcie terminu wykonania), w innych okolicznościach, których nie można było przewidzieć na moment publikacji ogłoszenia.





Wprowadzenie zmiany postanowień umowy wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

W przypadkach wymagających uzyskania zgody instytucji finansującej projekt, wprowadzenie zmian możliwe jest po uzyskaniu zgody.

#### Opis sposobu ustalania ceny

1. Cena podana w ofercie jest ceną całkowitą/ryczałtową brutto i musi uwzględniać wszystkie wymagania związane z zamówieniem oraz obejmować wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia i nie może ulec zmianie przez cały okres obowiązywania umowy.
2. Wykonawca realizuje w ramach ceny ryczałtowej potrzebne tymczasowe obiekty, wywóz i składowanie odpadów.
3. Wszelkie koszty dodatkowe, które wystąpią w okresie realizacji zamówienia, a które Wykonawca mógł przewidzieć na etapie składania oferty, a nie zawarł ich w cenie oferty, będą ponoszone w ramach wynagrodzenia Wykonawcy, co oznacza, iż Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zwrot tego rodzaju kosztów dodatkowych przewyższających wynagrodzenie Wykonawcy.
4. Załączone przedmiary robót stanowią podstawę wyceny oferty. Kosztorys ofertowy sporządzony w oparciu o przedmiary robót jest wymagany, koniecznym załącznikiem do Formularza ofertowego.
5. **Podana w ofercie cena jest ceną całkowitą wraz z podatkiem VAT za wykonanie całości przedmiotu zamówienia wraz ze wszystkimi kosztami.**
6. W formularzu ofertowym należy podać cenę netto oraz jako osobną pozycję – należy podatek VAT i cenę brutto.
7. Cenę należy podać w polskich złotych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (z dokładnością do 1 grosza).
8. Zamawiający nie dopuszcza przedstawienia ceny ofertowej w kilku wariantach.

#### Zasady podwykonawstwa

Zamawiający nie zastrzega, że Wykonawca ma obowiązek osobistego wykonania kluczowych części zamówienia. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. Za działania i zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne.

#### Wymagania dotyczące wadium

1. Każdy Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć swoją ofertę wadium w wysokości **20 000,00 PLN** (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100).  
Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert w formie i w sposób, jak określono poniżej. Zamawiający zastrzega, iż wadium musi być na koncie Spółdzielni w momencie otwarcia ofert – tylko Oferenci, którzy wpłacili wadium do tego czasu



wezmą udział w otwarciu ofert. Wykonawca, którego oferta nie zostanie zabezpieczona wadium w wymaganej wysokości i formie oraz w wymaganym terminie, zostanie wykluczony z postępowania.

2. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:
  - pieniądzu,
  - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
  - gwarancjach bankowych
  - gwarancjach ubezpieczeniowych.
3. Gwarancja powinna być sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i winna zawierać następujące elementy:
  - nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielającej gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib,
  - określenie wiarygodności, która ma być zabezpieczona gwarancją,
  - kwotę gwarancji,
  - termin ważności gwarancji.
4. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na następujący rachunek Zamawiającego: **nr 54 9043 1041 2041 0056 0559 0009. W tytule wpłaty należy wpisać „Wadium – zapytanie ofertowe nr W1/D6-D7-CZ19/2024”.**  
Do ofert należy dołączyć kopię polecenia przelewu poświadczoną „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę składającego ofertę.
5. Wadium w innych dopuszczonych formach np. gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej należy dołączyć do Oferty.
6. Zwrot wadium Oferentom nastąpi po podpisaniu umowy z Wykonawcą.
7. Zamawiający zatrzyma wadium, jeżeli Wykonawca nie przedstawi w ciągu 14 dni od wyboru dokumentów wymaganych przed podpisaniem umowy lub nie wniósł wymaganego zabezpieczenia.

**UWAGA:** Wadium w PLN musi znajdować się na koncie lub w kasie Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu do czasu otwarcia ofert.

#### Informacje na temat składania ofert

##### Termin składania oraz otwarcia ofert:

1. Termin składania ofert upływa **31.01.2024 r. o godzinie 12:00** (liczy się data wpływu kompletu dokumentów do Zamawiającego).  
Zamawiający dopuszcza dostarczenie kompletu dokumentów w formie przesyłki Poczty Polskiej (liczy się data wpływu do siedziby Spółdzielni).



	<p>2. Otwarcie ofert nastąpi <b>01.02.2024 r. o godzinie 12:00</b> w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu przy ul. Kraśniewskiego 1, 62-020 Swarzędz, na zasadach dostosowanych do obowiązującej sytuacji epidemiologicznej w Polsce (informacja o wprowadzeniu koniecznych zmian w procedurze przetargowej zostanie upubliczniona na stronie internetowej Zamawiającego).</p> <p>3. Otwarcie ofert jest jawne, dalsza część prac Komisji jest niejawną.</p> <p>4. Decyzja Komisji zostanie ogłoszona do dnia <b>09.02.2024 r. do godziny 13:00</b>.</p> <p>Zamawiający zamieści również informację o wyborze najkorzystniejszej oferty na swojej stronie internetowej.</p>
<p><b>Miejsce składania ofert:</b></p>	<p>1. Oferty należy złożyć w siedzibie Zamawiającego: Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu, 62-020 Swarzędz, ul. Kwaśniewskiego 1, w sekretariacie na I piętrze.</p> <p>Koperta powinna być opisana „<b>OFERTA – Zapytanie ofertowe nr W1/D6-D7-CZ19/2024</b>”.</p>
<p><b>Opis sposobu przygotowania oferty:</b></p>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Wykonawcy mają obowiązek zapoznać się dokładnie z treścią zapytania ofertowego wraz z załącznikami.</li><li>- Wykonawcy przygotowują i przedstawiają swoje oferty zgodnie z wymaganiami zapytania ofertowego wraz z załącznikami.</li></ul>



- Załączone przez Wykonawcę do oferty Oświadczenia muszą swoją treścią być zgodne z zaproponowanymi przez Zamawiającego wzorami tychże oświadczeń będących załącznikami do niniejszego zapytania ofertowego.

- Oferta powinna być sporządzona w języku polskim w sposób czytelny (dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski przez tłumacza przysięgłego).

- Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę w niniejszym postępowaniu.

- Oferta nie powinna zawierać żadnych nieczytelnych lub nieautoryzowanych poprawek i skreśleń. Ewentualne poprawki lub korekty błędów należy nanieść czytelnie oraz zadatować i opatrzyć podpisem, co najmniej jednej z osób podpisujących ofertę.

- Oferta wraz z załącznikami musi być podpisana (podpis i pieczęć) przez Wykonawcę zgodnie z zasadami reprezentacji określonymi w dokumencie rejestrowym Wykonawcy lub przez osobę upoważnioną do składania oświadczeń woli w jego imieniu, pod warunkiem dołączenia pełnomocnictwa.

- Wszystkie strony muszą być kolejno ponumerowane.

- Składana oferta wraz z załącznikami w postaci oświadczeń powinna być złożona w formie oryginału. Inne dokumenty mogą być złożone, jako kopie potwierdzone przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem.

- Zamawiający nie zwraca Wykonawcom dokumentów zawartych w ofercie.

Koszt przygotowania oferty ponosi Wykonawca.

- Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonych ofert pod warunkiem, że



	<p>Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian, poprawek, modyfikacji i uzupełnień przed upływem terminu do składania ofert.</p> <p>Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone według takich samych wymagań jak składana oferta tj. odpowiednio oznakowana z dopiskiem „ZMIANA”.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia – według takich samych zasad jak wprowadzenie zmian, poprawek, modyfikacji i uzupełnień – z dopiskiem „WYCOFANE”.</li><li>- oferty oznaczone napisem „ZMIANA” będą otwierane w pierwszej kolejności.</li><li>- Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona Wykonawcy bez otwierania.</li><li>- Oferty wycofane nie będą otwierane.</li></ul>
<b>Termin związania ofertą:</b>	Wykonawca związany jest ofertą przez okres 60 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
<b>Pozostałe informacje</b>	
<p>Zamawiający oświadcza, że niniejsze zapytanie ofertowe jest realizowane w ramach projektu pn.: „Wymiana 6 dźwigów osobowych na urządzenia spełniające wymogi standardów dostępności dla polityki spójności na lata 2021 – 2027 w 3 budynkach mieszkalnych wielorodzinnych położonych w Swarzędzu, na os. Dąbrowszczaków nr 6, 7 i na os. Czwartaków nr 19”. Projekt finansowany przez Bank Gospodarstwa Krajowego, udzielający preferencyjnych pożyczek na likwidację barier architektonicznych w ramach Funduszu Dostępności będącego elementem rządowego programu Dostępność Plus.</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyny, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty.</li><li>2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do prowadzenia negocjacji cenowych z wybranymi Oferentami.</li></ol>	



3. W trakcie negocjacji cenowych Zamawiający dopuszcza ograniczenie zakresu rzeczowego prac ze względu na wysokość przedstawionych cen ofertowych.
4. Zamawiający nie przewiduje zamówień dodatkowych.
5. Oferty niespełniające któregokolwiek z wymagań zostaną odrzucone.
6. W przypadku oczywistych omyłek, braku podpisu, braku załącznika innego niż formularz ofertowy, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do uzupełnienia braków. Wezwanie dokonywane jest w formie wiadomości e-mail na adres wskazany w Formularzu Ofertowym. Wykonawca ma możliwość uzupełnienia wskazanych braków w terminie 3 dni roboczych od daty wysłania wezwania. Dla spełnienia terminu liczy się data wpływu uzupełnień do siedziby Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu (poprzez pocztę e-mail bądź osobiście). W przypadku braku uzupełnień, oferta zostanie odrzucona bez dalszego rozpatrzenia.
7. Zleceniodawca powiadomi wszystkich Wykonawców, którzy złożą oferty o wynikach postępowania oraz zamieści informację na stronie internetowej Zamawiającego.

#### Załączniki

1. Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy.
2. Załącznik nr 2 – Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia.
3. Załącznik nr 3 – Formularz gwarancyjny.
4. Załącznik nr 4 – Przedmiar robót – Os. Dąbrowszczaków 6, Os. Dąbrowszczaków 7, Os. Czwartaków 19.
5. Załącznik nr 5 - Projekt umowy o roboty budowlane.
6. Załącznik nr 6 - Projekt Techniczny.
7. Załącznik nr 7 – Specyfikacja techniczna.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
W SWARZĘDZU (15)  
62-020 Swarzędz, ul. Kwaśniewskiego 1  
tel. 61-8174-011, fax 61-8174-093  
NIP 777-00-20-657, Regon 000488792

Z-ca Prezesa Zarządu  
Z-ca Dyrektora ds. eksploatacji  
*Jakub Roszkowski*  
mgr Jakub Roszkowski

Prezes Zarządu  
Dyrektor Spółdzielni  
*Marcin Jankowski*  
inż. Marcin Jankowski